

*Як. ошарш  
17.04.2021  
Исх. № 44  
«20.04.2021»  
«Радон»*

ПРОТОКОЛ № 54

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 19  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу проведения капитального ремонта в 2022 году по предложению  
Регионального оператора**

г. Владивосток

«25» апреля 2021 год

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания – г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 19

Дата проведения общего собрания: с 09.04.2021 года по 18.04.2021 года.

Общее собрание проводится по инициативе Белецкого Николая Михайловича (кв.12)

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

**Количество присутствующих на общем собрании (очная часть) 15 человек**

(список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу)).

**Количество приглашенных на общем собрании --**

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	444
14	2021 г.
Подпись	<i>[Подпись]</i>

\*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N \_\_\_ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3 772,50 кв. м, в том числе 3 772,50 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 772,50 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 19, кв.12.

Подведение итогов голосования проводилось «18» апреля 2021 г. с 18 часов по адресу: ул. Сабанеева, д. 19, кв. 12.

В очно-заочном голосовании приняли участие 79 собственников, обладающих 2666,0 количеством голосов (кв.м), что составляет 70,6% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Сабанеева.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие решения согласиться с предложением Фонда капитального ремонта, утвердив сумму расходов 10 439 798 руб. 93 коп. на ремонт лифтового оборудования. При наличии средств 1 919 388 руб. 73 коп. на 2 апреля 2021 года. С принятием на себя обязательства по возврату заимствованных средств в сумме 8 520 410 руб. 17 коп. в примерные сроки 20-25 лет ближайшего времени.
4. Принятие решения отказать Фонду капитального ремонта в ремонте на «Кабальных» условиях при отсутствии проверки достоверности расценок дефектовки, объемов необходимых работ. Отказать до момента накопления необходимой суммы без наложения на себя финансовой задолженности.
5. Принятие решения отказать Фонду капитального ремонта в наложении на себя долгосрочных долговых обязательств и в ремонте на «Кабальных» условиях. При принятии принудительного решения просим Администрацию г. Владивостока сообщить дату и место такого рассмотрения для приведения своих аргументов и обжалования по существу.

**По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Сабанеева, г. Владивостока.**

СЛУШАЛИ: Белецкого Н.М. (кв.12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Белецкого Н.М. (кв. 12).

секретаря собрания Хованчук И.Н. (кв. 46).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений

многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений: Пудовкину Н.Ю. (кв. 20).

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Белецкого Н.М. (кв. 12).

секретаря собрания Хованчук И.Н. (кв. 46).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Пудовкину Н.Ю. (кв. 20).

Результаты голосования:

«ЗА» 2666,0 количество голосов (кв.м), что составляет 70,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня** об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Белецкого Н.М. (кв.12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Сабанеева, д. 19, кв. 12

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Сабанеева, д. 19, кв. 12

Результаты голосования:

«ЗА» 2666,0 количество голосов (кв.м), что составляет 70,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня** Принятие решения согласиться с предложением Фонда капитального ремонта, утвердив сумму расходов 10 439 798 руб. 93 коп. на ремонт лифтового оборудования. При наличии средств 1 919 388 руб. 73 коп. на 2 апреля 2021 года. С принятием на себя обязательства по возврату заимствованных средств в сумме 8 520 410 руб. 17 коп. в примерные сроки 20-25 лет ближайшего времени.

СЛУШАЛИ: Белецкого Н.М. (кв.12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение согласиться с предложением Фонда капитального ремонта, утвердив сумму расходов 10 439 798 руб. 93 коп. на ремонт лифтового оборудования. При наличии средств 1 919 388 руб. 73 коп. на 2 апреля 2021 года. С принятием на себя обязательства по возврату заимствованных средств в сумме 8 520 410 руб. 17 коп. в примерные сроки 20-25 лет ближайшего времени.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласиться с предложением Фонда капитального ремонта, утвердив сумму расходов 10 439 798 руб. 93 коп. на ремонт лифтового оборудования. При наличии средств 1 919 388 руб. 73 коп. на 2 апреля 2021 года. С принятием на себя обязательства по возврату заимствованных средств в сумме 8 520 410 руб. 17 коп. в примерные сроки 20-25 лет ближайшего времени.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 2666,0 количество голосов (кв.м), что составляет 70,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 4**

Принятие решения отказать Фонду капитального ремонта в ремонте на «Кабальных» условиях при отсутствии проверки достоверности расценок дефектовки, объемов необходимых работ. Отказать до момента накопления необходимой суммы без наложения на себя финансовой задолженности.

СЛУШАЛИ: Белецкого Н.М. (кв.12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение отказать Фонду капитального ремонта в ремонте на «Кабальных» условиях при отсутствии проверки достоверности расценок дефектовки, объемов необходимых работ. Отказать до момента накопления необходимой суммы без наложения на себя финансовой задолженности.

РЕШИЛИ:

Принять решение отказать Фонду капитального ремонта в ремонте на «Кабальных» условиях при отсутствии проверки достоверности расценок дефектовки, объемов необходимых работ. Отказать до момента накопления необходимой суммы без наложения на себя финансовой задолженности.

Результаты голосования:

«ЗА» 2666,0 количество голосов (кв.м), что составляет 70,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

### По вопросу № 5

Принятие решения отказать Фонду капитального ремонта в наложении на себя долгосрочных долговых обязательств и в ремонте на «Кабальных» условиях. При принятии принудительного решения просим Администрацию г. Владивостока сообщить дату и место такого рассмотрения для приведения своих аргументов и обжалования по существу.

СЛУШАЛИ: Белецкого Н.М. (кв.12)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение отказать Фонду капитального ремонта в наложении на себя долгосрочных долговых обязательств и в ремонте на «Кабальных» условиях. При принятии принудительного решения просим Администрацию г. Владивостока сообщить дату и место такого рассмотрения для приведения своих аргументов и обжалования по существу.

РЕШИЛИ:

Принять решение отказать Фонду капитального ремонта в наложении на себя долгосрочных долговых обязательств и в ремонте на «Кабальных» условиях. При принятии принудительного решения просим Администрацию г. Владивостока сообщить дату и место такого рассмотрения для приведения своих аргументов и обжалования по существу.

Результаты голосования:

«ЗА» 2666,0 количество голосов (кв.м), что составляет 70,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

### Приложения к протоколу\*\*:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения - на 1 л.
4. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 62 л.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания (подпись) Н.М. Белецкий («25» апреля 2021 г.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания (подпись) Хованчук («25» апреля 2021 г.  
(фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: (подпись) (подпись) («25» апреля 2021 г.  
(фамилия, инициалы)